Pielikums Nr. 1

Madonas novada pašvaldības domes

22.11.2022. lēmumam Nr. 731

(Prot. Nr. 26, 6. p.)

**Informācija par nomas objektu**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nekustamā īpašuma adrese** | Kārļa iela 12, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads |
| **Nekustamā īpašuma kadastra numurs** | 7046 009 0304 |
| **Galvenais lietošanas veids** | Rūpniecības teritorijas apbūve |
| **Nomas objekta nosacītā nomas maksa (euro) par Nomas objektu gadā (izsoles sākumcena)** | EUR 300,00 (trīs simti euro,00 centi) gadā, neieskaitot PVN |
| **Izsoles solis par nomas maksu mēnesī** | EUR 10,00 (desmit euro, 00 centi) |
| **Iznomāšanas termiņš** | 5 gadi |
| **Informācija par nomas objektu** | Nekustamais īpašums sastāv no viena zemesgabala ar kopējo platību 0,1680 ha, kadastra apzīmējums 7046 009 0298.  Objekts atrodas Madonas novada Bērzaunes pagastā, Sauleskalna  ciemā, ciema austrumu daļā, pie nelielās Kārļa ielas, rūpniecības apbūves teritorijā.  Tuvākajā apkārtnē atrodas ar ražošanu saistītas būves – angāri. |
| **Cita informācija par nomas objektu** | 1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas  līdz 2 m dziļumam – 0,0584 ha;  2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas  vadu – 0,0268 ha;  3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā  līnija – 0,0003 ha;  4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu  līniju – 0,0001 ha;  5. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu  līniju – 0,0000 ha;  6. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu  līniju – 0,0001 ha;  7. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu  līniju – 0,0024 ha;  8. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu  siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0181 ha;  9. Aizsargājamo apvidus teritorija ja tā nav iedalīta funkcionālajās  zonās – 0,1680 ha.  10. Ņemot vērā, ka ugunsdzēsības rezervuāriem un akām jānodrošina brīva piekļuve, teritorijā virs tiem nedrīkst novietot materiālu krautnes, iekārtas, transportlīdzekļus ilgstošai stāvēšanai un veikt būvdarbus. |
| **Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā** | Nomnieks nav tiesīgs nodot Objektu apakšnomā |
| **Citi iznomāšanas noteikumi** |  |
| **Izsoles veids** | Mutiska izsole ar augšupejošu soli. |
| **Nomas tiesību pretendentu pieteikumu iesniegšanas termiņš** | Līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Pieteikuma iesniegšanas vieta** | Madonas novada centrālās administrācijas Lietvedības nodaļā, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads vai nosūtot pa pastu vai elektroniski parakstītu uz [pasts@madona.lv](mailto:pasts@madona.lv). |
| **Pieteikumu reģistrēšanas kārtība** | Pieteikumu saņemšanas secībā. |
| **Izsoles norises datums un laiks** | 2022. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Izsoles norises vieta** | Madonas novada centrālā administrācija, Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, 1. stāva apspriežu zāle. |
| **Nomas objekta apskates vieta un laiks** | Iepriekš vienojoties pa tālruni ar Bērzaunes pagasta pārvaldes vadītāju Edgaru Lāci, tālrunis +371 20249112. |
| **Iznomātājs** | Madonas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000054572, juridiskā adrese Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads. |
| **Kontaktpersonas (vārds, uzvārds, tālrunis, epasts)** | Edgars Lācis, tālrunis +371 20249112, e-pasts: [edgars.lacis@madona.lv](mailto:edgars.lacis@madona.lv) |